



HOTĂRÂREA nr. 374
din 18 octombrie 2022

**privind aprobarea unui schimb de imobile între
Municipiul Târgu Mureș și S.C. Ropharma S.A.**

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință extraordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.59.579/11.225/14.10.2022, inițiat de Primar prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public privind aprobarea unui schimb de imobile între Municipiul Târgu Mureș și S.C. ROPHARMA S.A.,
- Raportul de specialitate nr. 36.407 din 17.08.2022 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Amendamentul formulat în plenul Consiliului local.

În conformitate cu prevederile:

- art. 1.789 și art. 1.809 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.M. nr. 372 din data de 18.10.2022 privind revocarea articolului 2 al Hotărârii nr. 59 din 25 februarie 2016 privind trecerea imobilului (spațiul VIII – sediul posta) situat în Târgu Mureș str. Secuilor Martiri nr. 12 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgu Mureș;
- H.C.L.M. nr 373 din data de 18.10.2022 privind modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23.03.2020, în sensul eliminării din contract a imobilelor situate în Târgu Mureș, str. Secuilor Martiri nr. 12, scara 12, apartament SP.VIII și str. Bolyai, nr. 18.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin (14), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. „g”, art. 196, alin. (1), lit. „a” și art. 243, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1.

(1) Se aprobă schimbul de imobile între Municipiul Târgu Mureș, care preia din proprietatea S.C. Ropharma S.A. ap. I, înscris în C.F. 128331-C1-U1 Târgu Mureș, având nr. Top 1427/1/1428/1/1/I, 1430/I, 1429/2/1/1/I, 1428/a/2/I, 1429/1/2/I, situat pe str. Bolyai nr. 18, evaluat la valoarea de 203.000 euro și atribuie în proprietatea S.C. ROPHARMA S.A., imobilul situat în str. Secuilor Martiri nr. 12, sc. 12, Ap. SP. VIII, identificat în C.F. nr. 120886-C1-U52 Târgu Mureș, evaluat la valoarea de 202.000 euro.”

(2) Municipiul Târgu Mureș va intra de drept în posesia imobilului situat pe str. Bolyai nr. 18 după încetarea contractului de locațiune nr. 4/12.03.2019 încheiat între S.C. Locativ S.A. și S.C. Medicine Center S.R.L. având ca obiect imobilul situat pe str. Secuilor Martiri menționat la alin. (1).

Art. 2. Costurile autentificării Contractului de schimb vor fi suportate în mod egal de către părțile semnatare ale acestuia.

Art. 3. Plata diferenței bănești în cuantum de 1.000 de euro echivalent în lei se va achita de către Municipiul Târgu Mureș la cursul BNR la data semnării Contractului de schimb autentificat.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului, dl. Soós Zoltán, în vederea semnării Contractului de schimb încheiat în formă autentică.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public, Direcția Economică și Serviciul Public de Utilități Municipale

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- d-lui Primar Soós Zoltán;
- Serviciului Public Administrației Domeniului Public;
- Direcției Economice;
- S.C. Ropharma S.A.;
- S.C. Locativ S.A.;
- S.C. Medicine Center S.R.L.

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

(Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”)